



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Unità Operativa di Brescia



**BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA  
DI UNITA' IMMOBILIARI SFITTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IN BRESCIA E PROVINCIA (n. 1-2024)**  
(ai sensi dell'art. 30 L.R: 16 8/7/2016 e s.m.i.)

In attuazione del decreto presidenziale n. 94 del 26/10/2022, ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA indice asta pubblica ad unico incanto per la vendita al miglior offerente dei seguenti immobili liberi ubicati in Comune di Brescia e provincia di Brescia, come meglio individuati nelle planimetrie contraddistinte con la lettera "A" che sono parte integrante del presente bando come segue:

LOTTO	TIPOLOGIA UI	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FOGLIO.	MAPPALE	SUBALTERN O.	SUP. LORDA COMME R- CIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
1	ALLOGGIO UI 6648	BRESCIA	Via Zanelli 39	NCT/174	127	1	Mq 88,87	€ 52.400,00	F-262,92 Kwh/m <sup>2</sup> a
2	ALLOGGIO UI 4180	BRESCIA	Via Cremona 220	SAL/13	7450	23	Mq 89,21	€ 43.700,00	C-123,00 Kwh/m <sup>2</sup> a
3	ALLOGGIO UI 8470	CASTO	Via Rive 1	NCT/5	1435	13	Mq 75,65	€ 48.400,00	F-245,10 Kwh/m <sup>2</sup> a
4	ALLOGGIO UI 64654	CASTO	Via Malpaga 70	NCT/6	1339	1	Mq 51,37	€ 13.400,00	G-537,12 Kwh/m <sup>2</sup> a
5	ALLOGGIO UI 64655	CASTO	Via Malpaga 72	NCT/6	1339	3	Mq 52,09	€ 14.600,00	G-466,93 Kwh/m <sup>2</sup> a
6	ALLOGGIO UI 64653	CASTO	Via Malpaga 74	NCT/6	1339	2	Mq 50,14	€ 14.000,00	G-514,66 Kwh/m <sup>2</sup> a
7	ALLOGGIO UI 26438 CANTINA UI 26439 P.AUTO UI 26440	CEVO	Via Androla 49	NCT/13 NCT/13 NCT/13	513 513 513	4 9 16	Mq 82,00 Mq 3,60 Mq 12,00	€ 48.250,00	F-207,35 Kwh/m <sup>2</sup> a



LOTTO	TIPOLOGIA UI	COMUNE LOCALITA'	INDIRIZZO	FOGLIO.	MAPPALE	SUBALTERN O.	SUP. LORDA COMMERZIALE	VALORE A BASE D'ASTA	CLASSE ENERGETICA
8	ALLOGGIO UI 9327	DARFO	Via Salvo d'Acquisto 4	DAR/14	6410	6	Mq 119,00	€ 50.000,00	G-356,75 Kwh/m <sup>2</sup> a
9	ALLOGGIO UI 64680	EDOLO	Via SS Ippolito e Cassiano 1	NCT/63	90	1	Mq 54,00	€ 22.700,00	F-313,13 Kwh/m <sup>2</sup> a
10	ALLOGGIO UI 15501	VILLANUOVA S/C	Via Galilei 19	NCT/12	1603	3	Mq 66,00	€ 27.700,00	F-193,46 Kwh/m <sup>2</sup> a

#### **Art.1 Valore dell'immobile a base d'asta**

Il valore a base d'asta è da considerarsi al netto di IVA.

Sono ammesse solo offerte al rialzo rispetto al valore a base d'asta. Non sono ammesse offerte alla pari.

La vendita dell'immobile s'intende a corpo e non a misura, al netto degli oneri fiscali, ed è riferita allo stato di fatto e grado in cui si trova al momento dell'asta, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.

L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo dell'Azienda venditrice di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie e adeguamenti normativi.

#### **Art. 2 Deposito cauzionale**

Per essere ammessi all'asta gli interessati dovranno produrre un assegno circolare del valore di € 3.000,00 (tremila/00) non trasferibile intestato a Aler Brescia Cremona Mantova quale deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale è destinato a coprire gli eventuali inadempimenti dell'aggiudicatario, nonché la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

Per l'aggiudicatario il deposito cauzionale varrà come acconto del corrispettivo, per il secondo in graduatoria la restituzione avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà a conclusione dell'asta.

#### **Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Sono ammesse a partecipare all'asta le persone fisiche e i soggetti diversi da persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea per le persone fisiche; sede in uno degli Stati dell'Unione Europea per le persone giuridiche;





## Unità Operativa di Brescia

- 2) cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come modificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
- 3) assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) assenza di pronunce di condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) assenza di vertenze o contenzioso in atto con Aler al momento della presentazione dell'offerta;
- 6) se conduttore Aler, essere in regola con i pagamenti dei canoni e servizi;
- 7) se società, iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato o documento equivalente;
- 8) non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento o non avere in corso domanda di concordato.

I requisiti di cui sopra dovranno essere attestati, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dalle persone fisiche utilizzando il modello **Mod. A1**, mentre per le persone giuridiche utilizzando il modello **Mod.A2**.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento dell'atto di acquisto.

L'Amministrazione si riserva di esercitare la facoltà di "potere di soccorso" prevista dall'art.6 della legge 241/1990 smi, nel rispetto dei principi di par condicio e di autoresponsabilità degli offerenti.

### **Art. 4 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni - sopralluogo**

I documenti necessari per la partecipazione alla presente asta pubblica sono disponibili sul sito all'indirizzo <https://www.alerbcm.it/>.

Eventuale ulteriore documentazione connessa con il presente bando potrà essere richiesta dagli interessati all'ALER BRESCIA-CREMONA-MANTOVA – Ufficio Patrimonio e Vendite (tel. 030/2117752) in giorni ed orari d'ufficio.

La presa visione dell'immobile posto in vendita potrà avere luogo solo su appuntamento precedentemente concordato con l'ufficio suddetto in giorni ed orari d'ufficio.

Le informazioni o i chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la formulazione dell'offerta e per la partecipazione o svolgimento della procedura, potranno essere presentate in lingua italiana all'indirizzo [aler@aler.bs.it](mailto:aler@aler.bs.it) entro il termine di cinque giorni lavorativi precedenti la scadenza di presentazione delle offerte.

### **Art. 5 Svolgimento della procedura e aggiudicazione definitiva**

L'asta, in seduta pubblica, si terrà presso ALER di BS-CR-MN – Unità Operativa di Brescia – Viale Europa n. 68 25133 BRESCIA, il giorno martedì 28 Maggio 2024 alle ore 10.00 La procedura verrà espletata dalla Commissione di Gara.

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante il modello **Mod. B1** per le persone fisiche e il modello **Mod. B2** per i soggetti diversi da persone fisiche. Nel modulo suddetto dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;



## Unità Operativa di Brescia

2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato l'assegno circolare del valore di € 3.000,00 (tremila/00) non trasferibile intestato a Aler Brescia Cremona Mantova quale deposito cauzionale.

L'offerta, debitamente sottoscritta e compilata con scrittura a stampatello, con i relativi allegati richiesti dovrà essere recapitata in busta chiusa.

Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ACQUISTO DI @@@@ OFFERENTE @@@@ @@@@  
(nominativo/ragione sociale se persona giuridica, indirizzo)”**

Le offerte come sopra predisposte dovranno pervenire all'ALER di BS-CR-MN - Unità Operativa di Brescia – viale Europa n. 68 Brescia **entro le ore 12,00 del giorno 27 Maggio 2024** mediante consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Oltre il termine di presentazione predetto, non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

I plichi pervenuti oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte non verranno aperti.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento. Non saranno ritenute ammissibili offerte alla pari o inferiori all'importo a base d'asta.

La Commissione provvederà all'apertura dei singoli plichi e alla verifica della documentazione prodotta.

L'offerta dovrà essere espressa in lettere e cifre e, in caso di discordanza, prevale la soluzione più vantaggiosa per l'Azienda.

Le offerte devono essere fatte dal legale rappresentante o comunque da soggetto deputato a impegnare legalmente l'offerente. Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere autentiche e speciali.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà presentata una sola offerta valida.

L'aggiudicazione in ogni caso diverrà impegnativa per l'Ente solo dopo l'approvazione dell'esito dell'asta.

I soggetti che presenzieranno all'asta dovranno essere muniti di documento di identità in corso di validità.

### **Art. 6 Stipula dell'atto di compravendita**

La stipula dell'atto di acquisto è subordinata all'aggiudicazione definitiva da parte dell'organo competente dell'Azienda, adottata dopo regolare verifica dei requisiti dell'offerente e dell'eventuale cointestatario.

Il deposito cauzionale prestato dall'aggiudicatario è da considerarsi acconto sul prezzo di vendita. Per il secondo in graduatoria la restituzione avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà a conclusione dell'asta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili all'Azienda, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non





## Unità Operativa di Brescia

avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale da parte dell'ALER.

In tal caso l'Azienda si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

L'Azienda, comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere una breve proroga.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'ALER potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'aggiudicazione stessa; in questo caso l'ALER sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

L'atto di cessione sarà stipulato a nome dell'offerente, a sua richiesta da inoltrare entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, previo consenso dell'Azienda, potrà essere cointestato ad altra persona da lui indicata purché abbia i medesimi requisiti previsti dal presente bando. Nel caso di richiesta di cointestazione, dovrà essere prodotto il modello A1 o A2 del soggetto cointestato con l'autocertificazione del possesso dei requisiti.

Il contratto di vendita verrà stipulato con un notaio scelto dall'acquirente, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall'offerta, al netto del deposito cauzionale prestato, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ALER Brescia – Cremona – Mantova contestualmente all'atto di rogito.

Tutte le spese notarili e gli oneri fiscali saranno a carico dell'acquirente.

### **Art. 7 Condizioni generali**

L'aggiudicatario accetta di acquistare l'immobile senza riserve né eccezioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rinunciando ad ogni eccezione, contestazione, eccezione di vizi o difetti visibili e occulti, sulla base e con riferimento alla documentazione tecnica messa a disposizione dei concorrenti.

L'aggiudicatario accetta di acquistare l'immobile sulla base dell'atto di compravendita che verrà stipulato dal Notaio secondo le usuali formule notarili, garantendo senza riserve ed eccezioni l'acquisizione della proprietà. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente bando, si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia.

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta, ai sensi della normativa vigente, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito della finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68 mail: [direzionegenerale@alerbcm.it](mailto:direzionegenerale@alerbcm.it).



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

## Unità Operativa di Brescia

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, e potranno essere comunicati al personale interno dell'Azienda coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto e interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio al regolamento UE 2016/679.

Responsabile del procedimento è il Dirigente Tecnico ing. Marco Pezzini.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Marco Praderio

### Allegati:

- A1 dichiarazione sostitutiva requisiti persone fisiche
- A2 dichiarazione sostitutiva requisiti persone giuridiche
- *B1 offerta persone fisiche – solo nel caso di offerte segrete*
- *B2 offerta persone giuridiche - solo nel caso di offerte segrete*
- Informativa privacy
- Elenco documentazione disponibile sul sito

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il sottoscritto ..... nato a .....

il ..... e residente nel Comune di .....

Via ..... n .....

CF.....

Recapito telefonico ..... Indirizzo mail: .....

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

### DICHIARA

1) di essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri della U.E.;	SI	NO
2) di essere cittadino straniero in possesso dei titoli di cui al comma 6, art.40 T.U.n.286/1998, così come modificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;	SI	NO
3) l'assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione	SI	NO
4) l'assenza di pronunce di condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione	SI	NO
5) l'assenza di vertenze o contenzioso in atto con Aler;	SI	NO
6) di essere conduttore dell'ALER in regola con i pagamenti dei canoni e servizi	SI	NO

(barrare l'ipotesi che interessa con una X)

### DICHIARA INOLTRE

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) a base d'asta;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata offerta;

- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna, l'ALER potrà con proprio motivato provvedimento, annullare l'aggiudicazione stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine di giorni 90 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di deposito cauzionale.

Luogo e data .....

**IL DICHIARANTE**

.....

Allegato:

- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
(D.P.R. 28.12.2000 n.445)

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ..... e residente nel  
Comune di ..... Via ..... n .....  
CF.....

in qualità di ..... (rappresentante legale, procuratore, ecc) della  
società ..... (esatta denominazione e ragione sociale)  
con sede in ..... Via ..... n .....

Partita IVA ..... Codice Fiscale .....

Recapito telefonico ..... Indirizzo mail: .....

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e  
contenente dati non rispondenti a verità ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

**DICHIARA**

1) che la società ha sede in Italia o in uno Stato membro della U.E.;	SI	NO
2) l'assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;	SI	NO
3) l'assenza di pronunce di condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione	SI	NO
4) l'assenza di vertenze o contenzioso in atto con Aler	SI	NO
5) di essere conduttore dell'ALER in regola con i pagamenti dei canoni e servizi;	SI	NO
6) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni	SI	NO

(barrare l'ipotesi che interessa con una X)

**DICHIARA INOLTRE**

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando ed in  
particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) a base d'asta;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere degli immobili per cui viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna, l'ALER potrà con proprio motivato provvedimento, annullare l'aggiudicazione stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine di giorni 90 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di deposito cauzionale.

Luogo e data .....

**IL DICHIARANTE**

.....

Allegato:

- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.

## OFFERTA

Spett.le A.L.E.R. BS-CR-MN  
Unità Operativa Gestionale di Brescia  
Viale Europa, 68  
25133 – BRESCIA

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	
Comune di residenza		Provincia	
Via/Piazza		N°	C.A.P.
Telefono:			

### OFFRE

La somma di € ..... (in cifre)

diconsi euro..... (in lettere)

per l'acquisto dell'immobile e relativi accessori sito nel comune di .....

Via/Piazza ..... n. civico .....

Dati catastali (Fg./Mapp./Subb.) .....

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'ALER di Brescia-Cremona-Mantova, con le modalità previste nel bando, il prezzo sopra indicato.

### DICHIARA

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;



- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'ALER potrà con proprio motivato provvedimento, annullare l'aggiudicazione stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse esclusivo dell'ALER, di giorni 90 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione/caparra.

In fede .....

Ai fini della presente proposta il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune	Provincia	C.A.P.
Indirizzo e n. civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza.

Data.....

Firma.....

**ALLEGA:**

- Assegno Circolare dell'importo di € 3.000,00 quale deposito cauzionale;
- dichiarazione personale sostitutiva (**Mod. A1**);
- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.

Data.....

Firma.....

## OFFERTA

Spett.le A.L.E.R. BS-CR-MN  
Unità Operativa Gestionale di Brescia  
Viale Europa, 68  
25133 – BRESCIA

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Comune di residenza			Provincia
In qualità di:  <i>(rappresentante legale – procuratore – ecc.)</i>			
Della società:  <i>(esatta denominazione e ragione sociale)</i>			
Con sede in:		Provincia:	
Via/Piazza		N°	C.A.P.
Partita I.V.A.:		Codice Fiscale:	
Telefono:			

### OFFRE

La somma di € ..... *(in cifre)*  
diconsi euro..... *(in lettere)*  
per l'acquisto dell'alloggio e relativi accessori sito nel comune di .....  
Via/Piazza ..... n. civico .....  
Dati catastali (Fg./Mapp./Subb.) .....  
per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere all'ALER di Brescia-Cremona-Mantova, con le modalità previste nel bando, il prezzo sopra indicato.

### DICHIARA

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel bando ed in particolare di:

- aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) disponibili presso l'Azienda;
- accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere dell'immobile per cui viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, conto e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- aver preso conoscenza ed accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, l'ALER potrà con proprio motivato provvedimento, annullare l'aggiudicazione stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse esclusivo dell'ALER, di giorni 90 dall'aggiudicazione definitiva e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione/caparra.

In fede .....

Ai fini della presente proposta il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Comune	Provincia	C.A.P.
Indirizzo e n. civico		
Numero telefonico		
Numero di fax/indirizzo e-mail		

Con osservanza.

Data .....

Firma .....

**ALLEGA:**

- Assegno Circolare dell'importo di € 3.000,00 quale deposito cauzionale;
- dichiarazione sostitutiva (**Mod. A2**);
- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale.

Data.....

Firma.....





Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione Generale

## Informativa ex art.14 del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione dei Dati Personali.

La presente informativa viene resa per informarLa circa il trattamento dei Suoi dati personali.

### 1. Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova (Aler BCM), con sede legale in Brescia, viale Europa 68, email: [direzionegenerale@alerbcm.it](mailto:direzionegenerale@alerbcm.it)

### 2. Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati designato da Aler BCM, il quale rappresenta il punto di contatto per gli interessati, è raggiungibile attraverso i seguenti canali di contatto:

- email: [dpo@alerbcm.it](mailto:dpo@alerbcm.it)

- fax: +390302006423

- posta: Ufficio DPO di Aler BCM viale Europa 68 25133 Brescia

### 3. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali verranno trattati sulla base della normativa applicabile pro tempore per finalità istituzionali inerenti alla gestione della fase di selezione dell'operatore e di gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso ed agli atti ad esse collegati

I dati personali potranno comprendere dati sensibili e giudiziari, qualora necessari per le finalità di cui al punto che precede

### 4. Destinatari dei dati personali

Nell'ambito delle finalità indicate, i dati potranno essere comunicati:

- a Regione Lombardia, e società collegate e ai Comuni delle province di Brescia-Cremona-Mantova competenti per territorio
- a società ed operatori professionali che forniscono elaborazione elettronica dei dati e consulenza software ed informatica, nonché gestione dei servizi informativi
- a società ed operatori professionali che forniscono servizi di stampa, imbustamento e postalizzazione
- a società ed operatori professionali che forniscono servizi di data entry
- ad operatori professionali che operano nel campo della tutela legale
- ad enti o istituzioni o altri soggetti verso i quali sussista un obbligo di comunicazione previsto per legge o regolamento

L'elenco degli operatori, in continuo aggiornamento e revisione, può essere richiesto al Titolare del trattamento dei dati ai recapiti indicati al punto 2. dell'informativa.



I Suoi dati personali potranno inoltre essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione sul sito web aziendale [www.alerbcm.it](http://www.alerbcm.it) in ottemperanza alle norme sulla trasparenza applicabili

#### 5. Trasferimento dei dati a Paesi terzi

Non è previsto il trasferimento dei Suoi dati a soggetti operanti in Paesi terzi

#### 6. Periodo di conservazione dei dati

I Suoi dati verranno conservati per il lasso di tempo necessario al perseguimento delle finalità indicate al punto 3. e non oltre i termini legali di prescrizione dei diritti connessi

#### 7. Diritti dell'interessato

Lei potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti di seguito elencati:

- di accesso ai dati personali al fine di ottenere la conferma o meno che sia in corso un trattamento di dati che La riguardano e, in tal caso, l'accesso alle seguenti informazioni: le finalità del trattamento, le categorie di dati trattati, i destinatari dei dati, il periodo di conservazione, il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo, il diritto di richiedere la rettifica o cancellazione o limitazione del trattamento o l'opposizione al trattamento stesso nonché informazioni sull'eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato.
- di richiesta di rettifica o cancellazione dei dati o di limitazione dei trattamenti futuri
- di opposizione al trattamento ai sensi dell'art. 21 del RGPD
- di portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del RGPD
- di revoca del consenso
- di proporre reclamo al Garante della Privacy

I diritti sopraelencati potranno essere esercitati inviando apposita richiesta al Titolare del trattamento attraverso i canali di contatto indicati al punto 2. della presente informativa

Le richieste relative all'esercizio dei sopraelencati diritti saranno evase senza ingiustificato ritardo e comunque entro 30 giorni lavorativi alla domanda. Tale termine potrà essere prorogato a 60 giorni in casi di particolare complessità o di pluralità di richieste.

#### 8. Conferimento dei dati e consenso al trattamento

Il conferimento dei dati ed il consenso al loro trattamento hanno natura facoltativa ma il mancato conferimento o consenso comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire la prosecuzione del rapporto.

Reso edotto di quanto precede il sottoscritto ..... esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali.

Data ..... Firma .....

All.: fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità