



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1

C.F. 00760070177 - P.IVA 00577230980 - Tel. 0364/773041 Fax 0364/71162

e-mail: [uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it](mailto:uff.urbanistica@comune.edolo.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

### AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA 4^VARIANTE PUNTUALE AL PGT - PIANO DELLE REGOLE - FINALIZZATA ALLO SPOSTAMENTO DI VOLUMI FRA LOTTI E ALL'AUMENTO DELL'ALTEZZA DI ZONA SU SPECIFICI MAPPALI DI PROPRIETA' DELLA SOC. "MOSCONI MCE SRL" E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS CON INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ CON SPECIFICHE COMPETENZE**

#### L'AUTORITA' PROCEDENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 11/03/2005 n.12 e s.m.i.;

#### AVVISA

- che con la deliberazione della G.C. n° 111 del 20/11/2025, è stato avviato il procedimento per la 2^VARIANTE PUNTUALE AL PGT - PIANO DELLE REGOLE - FINALIZZATA ALLO SPOSTAMENTO DI VOLUMI FRA LOTTI E ALL'AUMENTO DELL'ALTEZZA DI ZONA SU SPECIFICI MAPPALI DI PROPRIETA' DELLA SOC. "MOSCONI MCE SRL" E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS CON INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ CON SPECIFICHE COMPETENZE;
- che l'avviso dell'avvio della procedura di variante al PGT e assoggettabilità a VAS è stato pubblicato sul BURL, all'albo pretorio, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito web istituzionale e sui siti regionali PGTWEB e SIVAS e per l'informazione alla cittadinanza tramite manifesto pubblico;

#### COMUNICA che

- il **Soggetto proponente** è il Comune di Edolo, nella persona del Sindaco pro tempore, dott. Luca Masneri;
- l'**Autorità procedente** è il Comune di Edolo, nella persona del geom. Morena Piloni, istruttore dell'Area Territorio e Urbanistica del Comune di Edolo;
- l'**Autorità competente per la VAS** è individuata nel Responsabile dell'Area Territorio e Urbanistica del Comune di Edolo, ing. Raffaella Bonetti;
- l'**Autorità competente per SIC e ZPS** è la Provincia di Brescia – Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.;
- il termine per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, ai sensi dell'art.13 comma 2 della citata L.R. 12/2005 e s.m.i., è di trenta giorni dal **07/01/2026 al 06/02/2026** da inviare tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it) o consegnato in duplice copia presso l'ufficio protocollo del Comune di Edolo nei seguenti giorni: dal martedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 usando l'apposito modello caricato sul sito internet istituzionale [www.comune.edolo.bs.it](http://www.comune.edolo.bs.it);

#### INVITA

i settori della società locale, le organizzazioni e la cittadinanza tutta a partecipare ai momenti di confronto e coinvolgimento che verranno organizzati per contribuire attivamente al processo decisionale nell'ambito del più aperto procedimento di predisposizione della variante puntuale del Piano di Governo del Territorio (PGT).

Edolo, 07/01/2026

L'Autorità Procedente  
(geom. Morena Piloni)